

Stečajna masa iza
Carletto stil d.o.o. Kostrena
Vrh Martinšćice 83/2
OIB: 86350258327, St-592/19
Stečajni upravitelj:
Ratko Miklaušić, odvjetnik iz
Rijeke, Ciottina broj 20.
Mob.telef. 098/9382 870
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI
Posl.br. **St-592/19**

Rijeka, 23.02.2020.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA, TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 227. SZ)

1. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 10.siječnja 2020. posl.br. 15 St-592/2019 određen je nastavak postupka, radi naknadne diobe Stečajne mase iza CARLETTO STIL d.o.o. Kostrena, Vrh Martinšćice 83/2.

S time u vezi stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje :

Izrađen je pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je žiro račun.

Stečajni upravitelj pokušao je, bez uspjeha, stupiti je u kontakt sa osobom, koja je u posjedu ključeva stana, koji čini stečajnu masu.

Izrađen je procjembeni elaborat - 127/20 o procjeni vrijednosti nekretnine koja čine stečajnu masu. Izvršeni su poslovi oko obrade prijavljenih tražbina.

S danom donošenja rješenja o nastavljaju postupka, radi naknadne diobe stečajne mase, otvorene su poslovne knjige. Sukladno zakonskim propisima izrađivati će se propisana izvješća.

Stečajni upravitelj ima zaključenu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu s odredbama SZ (čl. 71/15).

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-523/15 od 13. travnja 2016. nad dužnikom Carletto stil d.o.o. Kostrena, Vrh Martinšćice 82/2 otvoren je zatvoren stečajni postupak. Rješenjem Tt-16/3520-2 od 09. lipnja 2016. dužnik Carletto stil d.o.o. brisan iz sudskog registra.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

4. Suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo (E-4) poseban dio zgrade sagrađene na **k.č.br. 991/3**, stan broj 2 na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba, dvije kupaoalice, dva hodnika, dvije ostave, spremišta, garderobe i tri lože ukupne površine 203,48m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisana u **zk.ul.br. 3628**, k.o. 324612 Kostrena Lucija.

4. POSJEDOVNO STANJE

Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U njoj sada živi stanar Lidija Carletto.

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Prema procjeni vrijednosti, koja je izvršena u veljači 2020. od procjenitelja Alfred Bernt dipl.ing iz Zagreba, Jeretova 28., tržišna vrijednost nekretnine iznosi:

2.086.000,00 kn (280.000,00 Eura)

6. TRAŽBINE VJEROVNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

a) REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po zastupniku temeljem zakona, Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587.....**1.428,88 kn** (priznaje se)

Prvi viši isplatni red:15,18 kn

1. DOP za MO. TEMELJEM IND. KAP. ŠTEDNJE
S OSNOVA RADA ZAPOS.L.PRAVNU OSOBU

2. DOPRINOS ZA MIROV.OSIG. II – STUP
TEMELJEM RADNOG ODNOSA

3. DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIG. NA
TEM.GEN.SOLID.TEMELJEM RADNOG ODNOSA

4. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE NA
TEMELJU RADNOG ODNOSA

5. DOPRINOS ZA ZDRAVSTV.OSIG. ZAŠT.
ZDRAVLJA TEMELJEM RADNOG ODN.

6. DOPRINOS ZA ZAPOS.LJAVANJE

Pravni osnov tražbine: JOPPD obrazac, ID obrazac,

Drugi viši isplatni red:.....1.413,99 kn
ukupno: 1.428,88 kn

1. PDV
2. TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE
3. ČLANARINA HGK

Pravni osnov tražbine: PDV-K obrazac,
Rješenje o ovrši, klasa: UP/I-415-02/2013-01/07787, ur.broj: 513-07-08-08/2013-01 od 12.12.2013.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 215,27 kn

b) **B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb** OIB: 57509775367.....**7.981.947,29** kn (priznaje se)

Pravni osnov tražbine:

-Ugovor o cesiji sklopljen 15.10.2019, OV-6322/2019, OV-8853/2019., između ustupitelja "OTP" banka i B2 Kapital d.o.o. kao primatelja.

-Ugovor o kreditu br. 8344000028 sklopljen 05.03.2007.

-Aneks br.1. Ugovora o kreditu br. 8344000028 sklopljen 12.03.2007.

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, sklopljen 05.03.2007. solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Čuzela iz Rijeke, OV-4344/07, OV-4345/07, OV-4346/07, OV-4347, OV-4348/07, OV-4349/07.

-Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Vesni Čuzela iz Rijeke od 05.03.2007 pod posl.br. OV-4336/07

Izvadak iz poslovnih knjiga od 10.01.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 7.981.947,29 kn

7. RAZLUČNA PRAVA

U zemljišnjim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br.3628 k.č.br. 991/3, k.o. Kostrena Lucija. na nekretnini koje čine stečajnu masu, upisano je založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o.Zagreb, Radnička 41. OIB: 575 09775367.

Radi se o nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kostrena Lucija, zk.ul.br.3628, k.č.br. 991/3, ukupne površine 877m², dvorište površine 618m², kuća Šodići površine 259m² i to:

4. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi stan br.2. na drugom katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba, dvije kupaone, dva hodnika, dvije ostave, spremišta, garderobe i tri lođe, ukupne površine 203,48m² s pripadajućim tavanskim prostorom što iznosi 33/100 dijela objekta.

B2 Kapital d.o.o.Zagreb,**7.981.947,29** kn

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine i Ugovora o kreditu br. 8344000028 sklopljen 05.ožujka 2007. solemniziranog po javnom bilježniku Vesni

Čuzela iz Rijeke, OV-4344/07, OV-4345/07, OV-4346/07, OV-4347, OV-4348/07. OV-4349/07

Ugovor o cesiji sklopljen 15.10.2019, OV-6322/2019, OV-8853/2019. između ustupitelja "OTP" banka i B2 Kapital d.o.o. kao primatelja.

Izvadak iz poslovnih knjiga od 06.02.2020.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA NAKNADNE DIOBE

OPIS	IZNOS
Troškovi stečajnog postupka:	
a) Nagrada stečajnom upravitelju.....	prema odluci suda
b) Stvarni troškovi stečajnog upravitelja.....	500,00 kn
Ostale obveze stečajne mase:	
a) Bankarske usluge.....	900,00 kn
b) Knjigovodstvene usluge.....	12.000,00 kn
c) Materijalni troškovi (izrada pečata, poštanske usluge.....	1.000,00 kn
kancelarijski materijal, troškovi fotokopiranja, telefon, tinte pohrana dokumentacije i sl.	
d) Trošak Fine	2.500,00 kn.
h) trošak komunalne i vodne naknade, struje, odvoz smeća i sl.	
<u>Ukupno: 16.900,00 kn</u>	

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku da će postupak trajati 1 godinu dana. U predračunu troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja, trošak komunalne i vodne naknade, prema rješenju Općine Kostrena, struje, odvoza smeća i slično.

9. ZAKLJUČAK

Dužnik ima imovinu dovoljnu za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase. Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 1 godine dana.
- Prihvaća se izvršena procjena vrijednosti nekretnina izvršena od strane, procjenitelja Alfred Bernt dipl.ing iz Zagreba
- Prihvaća se da se prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnina proda u postupku, elektroničke javne dražbe, koji vodi Fina

Prilog:

Prijave tražbina (2x) (RH, B2 kapital d.o.o.)

Tablica prijavljenih tražbina

Tablica razlučnog prava

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine

Stečajna masa
iza Carletto stil d.o.o.

